

## Stadt Steinbach – Kommunales Energiemanagement

**Das Projekt** – Im Zeitraum vom 1. August 2002 bis 31. Juli 2005 wurde in der Stadt Steinbach ein kommunales Energiemanagement (KomEM) eingeführt. Das Projekt umfasst 15 öffentliche Liegenschaften einschl. Fluchtanlage Sportzentrum und Strassenbeleuchtung.

Stadt Steinbach  
10.796 Einwohner

Gesamtkosten vor Projektstart für

Strom:	59.398 EUR/Jahr
Wärme:	84.000 EUR/Jahr
Wasser:	40.403 EUR/Jahr
Summe:	183.801 EUR/Jahr



### Situation vor Projektstart

- ⇒ keine Kostentransparenz
- ⇒ kein Verbrauchscontrolling
- ⇒ wenig zentral abrufbare Kenntnis über baulichen und technischen Gebäudezustand
- ⇒ keine optimierte Regelung der Heizungsanlagen
- ⇒ keine Energieberichte
- ⇒ kein konsequenter Einsatz von Energiesparlampen
- ⇒ geringes Nutzerinteresse an Energie- und Wasserverbrauch und -kosten

### ...nach Projektabschluss

- ⇒ Kosten-/Verbrauchstransparenz
- ⇒ Controlling mittels EM-Software
- ⇒ fortschreibbare Dokumentation des baulichen und technischen Gebäudezustandes
- ⇒ bedarfsgerechte Einstellung der technischen Anlagen
- ⇒ fortschreibbarer Energiebericht
- ⇒ Austausch von Glühlampen gegen Energiesparlampen
- ⇒ Sensibilisierung der Nutzer und Implementierung des Energiemanagements in der Verwaltung
- ⇒ Einsatz von Effizienztechnologien

<b>Vertragslaufzeit:</b>	<b>3 Jahre</b>
<b>Kosteneinsparung:</b>	<b>40.619 EUR</b>
<b>CO<sub>2</sub>-Reduktion:</b>	<b>241 t</b>

Die Stadt Steinbach liegt im Hochtaunuskreis und ist im Einzugsgebiet Rhein-Main, nordwestlich von Frankfurt am Main, von den Städten Eschborn, Oberursel und Kronberg umgeben. 2002 wurde durch den Bürgermeister Peter Frosch und dem Ersten Stadtrat Dieter Hagenlocher der Weg zu einer Lokalen Agenda 21 für die Stadt Steinbach geebnet und so ein Beitrag geleistet, die Zukunft der Bürgerinnen und Bürger in der Stadt

Steinbach noch lebenswerter zu gestalten. Sehr positiv wirkte sich der in diesem Zusammenhang durch Bürgermeister Peter Frosch und Ersten Stadtrat Dieter Hagenlocher mit der hessenENERGIE geschlossene Kooperationsvertrag über die "Einführung des kommunalen Energiemanagements im Contracting" aus. Infolgedessen wurde neben der Umweltentlastung eine Gesamtkosteneinsparung, inklusive der Effekte

laufender Instandhaltung, in Höhe von 40.619 EUR erzielt. Im letzten Vertragsjahr betrug die Einsparung mit 18.746 EUR rund 10 % der Jahresenergie- und Wasserkosten. Auch zukünftig wird die Fortführung des Energiemanagements durch die Verwaltung jährlich eine Entlastung des Haushalts bewirken und gleichzeitig einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.



Bürgermeister Peter Frosch

### Informationen

#### ... in Steinbach

Magistrat der Stadt Steinbach  
Herr Bürgermeister Peter Frosch  
Gartenstrasse 20  
61449 Steinbach (Taunus)  
oder  
Herr Marco Gretschel  
Bauamt  
phone: +49 (0) 6171 / 70 00 44

#### ... bei der hessenENERGIE

hessenENERGIE  
Gesellschaft für rationelle Energienutzung mbH  
Herr Dipl.-Ing. Oliver Kling  
Mainzer Straße 98 - 102  
D-65189 Wiesbaden

phone: +49 (0) 6 11 / 7 46 23 - 24  
fax: +49 (0) 6 11 / 71 82 24  
www.hessenENERGIE.de